ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 281/06.08.2026г.

По повод Заявление с вх. № 64-00-2157/23.07.2026 г., към Заявление с вх. № 94-00-2127/21.07.2026 г. от **Атанас Шехов, Фани Гаджалова, Аделина Налбантова и Румяна Орманова, Жечка Шехова, Мария Йорданова-Чолева** за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация (ПУП – ПР) в обхват на УПИ I-35.131, кв. 48 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.131 по Кадастрална карта на гр. Златоград); Предварителен договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот от 10.07.2026 г.; Скица № 25/23.03.2026 г. за УПИ I-35.313,кв. 48 по ПУП на гр. Златоград; Скица № 15-155492-29.01.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 31111.35.131 по КК на гр. Златоград; Нотариален акт № 66, том II, рег. № 2981, дело № 250/2021 г.; Нотариален акт № 67, том II, рег. № 2986, дело № 251/2021 г.; Удостоверение за приет проект № 25-190001-22.07.2026 г., издаден от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър гр. Смолян, Становище № 20/14.07.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград и Заповед № 261/21.07.2026 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПР; Решение № 22.2 по протокол № 4 от 21.07.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на УПИ I-35.131, кв. 48 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.131 по Кадастрална карта на гр. Златоград).

С представения проект за изменение на ПУП-ПР, УПИ I-35.131, кв. 48 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.131 по КК гр. Златоград) се разделя, по начин на ползване, на два урегулирани поземлени имота като съществуващият на място кладенец да е наполовина и в двата имота.

От УПИ I-35.131, кв. 48 по ПУП на гр. Златоград се образуват два урегулирани поземлени имота – нов УПИ XXV-35.820, с площ 457 м^2 и нов XXVI-35.821, с площ 457 м^2.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от инж. Вергиния Топчиева с ППП 34044.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Вълчанова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт